



VEDLEGG B – KRAVSPESIFIKASJON

Prosjekt: Ombygging i Hitra Helsetunet

Underprosjekt A: Ombygging helsestasjon

Underprosjekt B: Nytt rapportrom

Underprosjekt C: Nye medisinrom

Underprosjekt D: Nytt samtalerom

Innhold

Innhold	2
0. Generelt.....	4
0.1 Innledning	4
0.2 Inventar og utstyr	4
0.3 Nærmere om eksisterende sone i prosjekt A (Helsestasjon)	4
0.4 Nærmere om eksisterende sone i prosjekt B (rapportrom)	6
0.5 Nærmere om eksisterende sone i prosjekt C (medisinrom)	7
0.6 Nærmere om eksisterende sone i prosjekt D (Samtalerom).....	8
1 Funksjonskrav	10
1.1 Romprogram.....	10
1.1.1 prosjekt A.....	10
1.1.2 Prosjekt B	12
1.1.3 Prosjekt C	12
1.1.4 Prosjekt D	13
1.2 Miljø som krav – etter valg av leverandør.....	14
1.3 Ytre- og indremiljø.....	15
1.4 Energikrav	15
1.5 Universell utforming.....	15
1.6 Teknisktegning og ansvarlig søker	15
1.7 Prosjektadministrasjon fra totalentreprenørens side	16
1.8 Brannforhold og brannrådgiver (Ribr).....	16
1.9 Lydforhold	16
1.10 Rigg og drift.....	17
1.11 HMS vs. SHA.....	17
2 Bygning	17
2.1 Prosjekt A	17
2.2 Prosjekt B	19
2.3 Prosjekt C	22
2.4 Prosjekt D	24
3 VVS og ventilasjon	25
3.1 Prosjekt A	25
3.2 Prosjekt B	27
3.3 Prosjekt C	27

3.4	Prosjekt D	28
4	Elkraft og ekom	28
4.1	Prosjekt A	29
4.2	Prosjekt B	32
4.3	Prosjekt C	33
4.4	Prosjekt D	34
5	Slutfase og overlevering.....	35



0. Generelt

0.1 Innledning

Hitra kommune inviterer til en åpen tilbudskonkurranse for både prosjektering og utførelse til prosjektet «Ombygging i Hitra Helsetunet.» Prosjektet består av 4 underprosjekter:

- ❖ Underprosjekt A: Ombygging innen helsestasjon i 1.etg.
- ❖ Underprosjekt B: Ombygging i 2.etg for å etablere et nytt rapportrom.
- ❖ Underprosjekt C: Ombygging i 2.etg for å utvide medisinrom.
- ❖ Underprosjekt D: Ombygging i 1.etg for å etablere et samtalerom.

Det forutsettes at løsningen prosjekteres iht. TEK17 med universell utforming, Arbeidstilsyns krav, plan- og bygningsloven og de ulike krav gjennom dette dokumentet. Øvrige krav kan foreslås av tilbyder for å komplettere oppdraget.

Både prosjektering og utførelse skal gjennomføres under KS-system hos hver leverandør. Alle evt. avvik skal behandles iht. kvalitetssikringsrutiner.

Kravspesifikasjonen (dette dokumentet) er i kjerne systematisert på basis av NS 3451:2022 Bygningsdelstabell.

Hitra kommune (byggherre) tar forbehold om 100% nøyaktighet i leverte lengder og arealer i denne konkurransen. Alt må måles på nytt med vinnerleverandør under detaljprosjekteringsfase og befaringer.

Romhøyder tas i utgangspunktet som 2,7 m overalt i denne konkurransen (for tilbyders kalkyle).

Spesifikke farger på materialer må gjennomgå med byggherreside for godkjenning. Byggherre tar forbehold om Malingsfarger velges uten priskonsekvenser.

0.2 Inventar og utstyr

Utstyr og inventar som evt. kommer senere av byggherre under kontraktperiode, og kreves tilkobling av rørlegger eller elektriker, skal utføres av totalentreprenøren.

Evt. faste innredninger skal være del av oppdaterte tegninger som produseres av totalentreprenørens teknisktegner eller arkitekt.

0.3 Nærmere om eksisterende sone i prosjekt A (Helsestasjon)

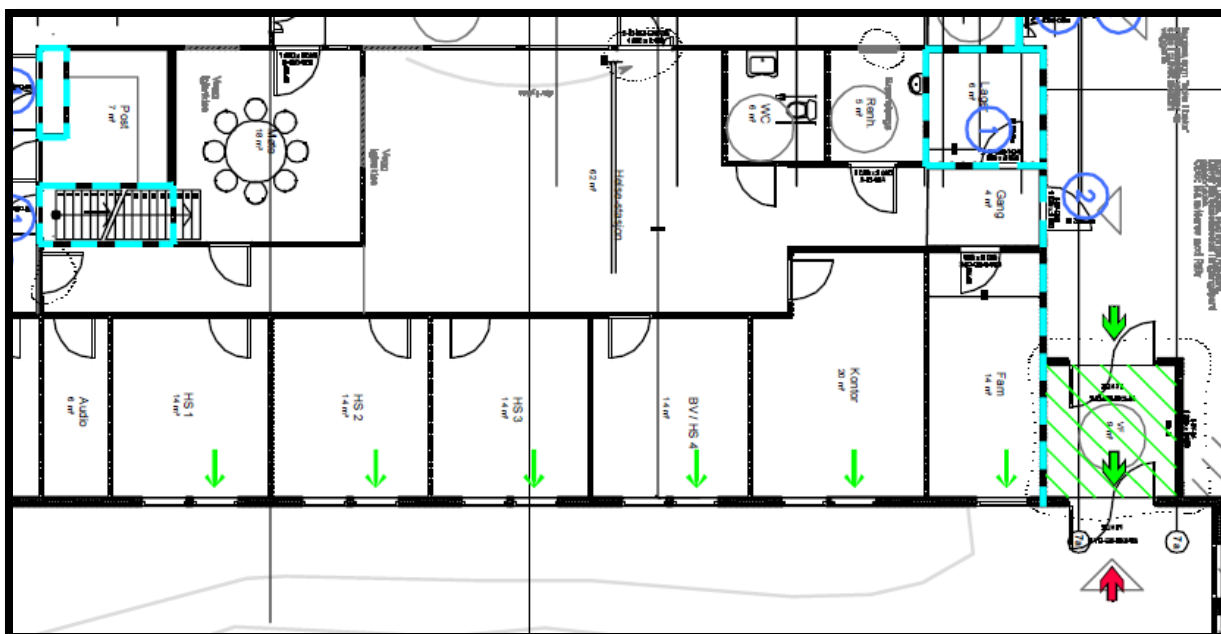
Lokaler var tidligere helsestasjon, og skal etter ombygging benyttes for 2 klinikk rom/kontor. Rest av kontorer kommer til å være for psykisk helse.

Tilgang til helsestasjon er fra inngang vest som vist i bilde:



Eksisterende område i prosjekt A består av følgende rom (oppdragsgiver tar forbehold om å endre romsnavn og nummer under detaljprosjektering med vinnerleverandør):

Romsnavn på tegning	Romsnr.	Eksisterende Romsareal	kommentarer
Lager	-	6 m ²	Fortsettes som lager
Fam	B-1.390	14 m ²	Brukes som kontor
Renh.	B-1.106	5 m ²	Ikke del av prosjektet, og åpnes fra andre side.
Kontor	B-1.380	20 m ²	Utvides litt og navnet blir behandling- og skyllerom Grense mellom skyllerom og behandlingsrom avklares i detaljprosjektet
WC	B-1.430	6 m ²	Samme WC
BV/HS 4	B-1.370	14 m ²	Brukes som kontor og behandlingsrom
Helsestasjon	B-1.300	62 m ²	Brukes som venteareal og etableres labrom fra veggen med WC
HS 3	B-1.360	14 m ²	Brukes som kontor
HS 2	B-1.350	14 m ²	Brukes som kontor
HS 1	B-1.340	14 m ²	Brukes som kontor
Møte	B-1.330	18 m ²	Møterom
Audio	-	6 m ²	Lager



Se eksisterende tegninger som referanse (vedlagt i konkurranse).

0.4 Nærmere om eksisterende sone i prosjekt B (rapportrom)

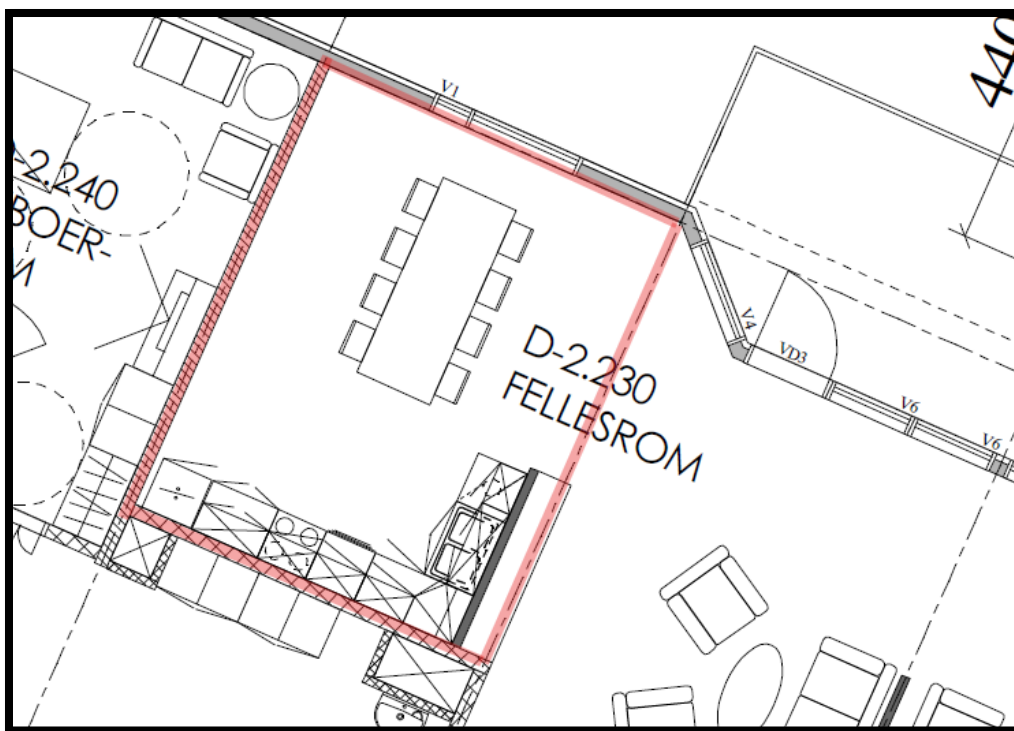
Det aktuelle rommet har tidligere fungert som kjøkken for pasientene, men har de siste årene stått ubrukt og uten en aktiv funksjon i driften. Området skal nå bygges om for å tilpasses dagens behov.

Etter ombyggingen vil rommet benyttes som rapportrom, der daglige briefinger og informasjonsutveksling mellom vaktskift vil foregå. I tillegg skal rommet fungere som et fleksibelt støtteareal som kan tas i bruk til pauser, mindre møter og annet personalrelatert arbeid. Endringen innebærer dermed en tydelig overgang fra pasientrettet funksjon til et personal- og driftsstøttene bruksområde.

Prosjekt B er del av rom D-2.230 i 2.etg på korttidsavdeling.

Prosjekt B har et areal omtrent 24,2 m²

Se eksisterende tegninger som referanse (vedlagt i konkurranse).



0.5 Nærmere om eksisterende sone i prosjekt C (medisinrom)

Ny del av medisinrom har tidligere fungert som rapportrom for ansatte på korttidsavdelingen. Rommet er hovedsakelig brukt til muntlig rapportering og kortere arbeidsmøter. Etter ombygging skal arealet endre funksjon til medisinrom. Endringen innebærer overgang fra møterom for en definert personalgruppe til et rom for legemiddelhåndtering, med tilhørende krav til sikker oppbevaring, tilberedning og kontroll av legemidler. Brukergruppen endres dermed fra bredt helsepersonell som benyttet rommet til rapportering, til kun autorisert personell med ansvar for legemiddelhåndtering i tråd med gjeldende forskrifter og interne prosedyrer. Eksisterende medisinrom vil ha samme funksjon før og etter ombygging. Hjemmetjeneste og institusjon vil etter ombyggingen dele medisinrom.

Prosjekt C ligger innen rom C-2.110, C2-120 og 111 og de 3 er i kort avstand til prosjekt B. Se bilde:

De to nye rommene vil i svært liten grad bli brukt samtidig, derfor trengs ikke full lydisolering mellom disse to rommene, men kan være en fordel.

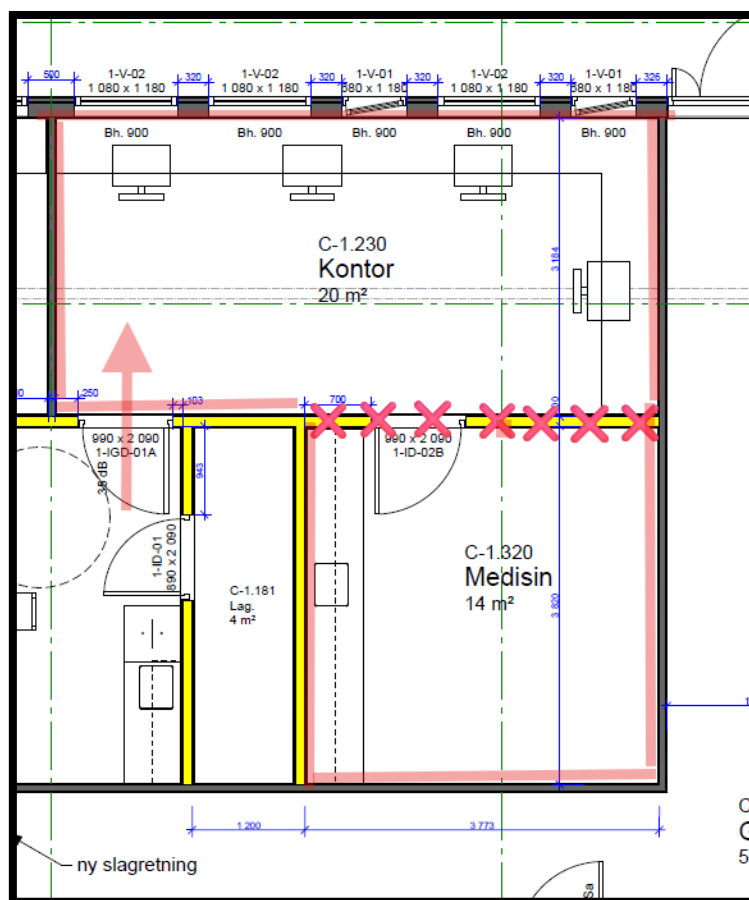
Møblene og pc/kopimaskin som står i området der det nå blir ett lite arbeidsom/samtalerom skal beholdes. Det står også en skuffeseksjon der den skal brukere ha på det nye lille rommet.

Resten av pc og skrivebord hyller kan gjenbrukes på nye medisinrom oppe (prosjekt C). Den lille toseter-sofaen kan brukes på prosjekt A.

Nærmeste adkomst til prosjekt D er fra inngangen i fasade nord via korridoren.

Kontorområde har et areal 20 m² og eksisterende medisinrom med kjøkken er 14 m².

Innerveggen og innerdøren mellom kontor C-1.230 og Medisin C-1.320, eksisterer ikke i virkelighet (gammel tegning). Oppdatert tegning må tegnes av vinnerleverandør.



Se også eksisterende tegninger som referanse (vedlagt i konkurranse).

1 Funksjonskrav

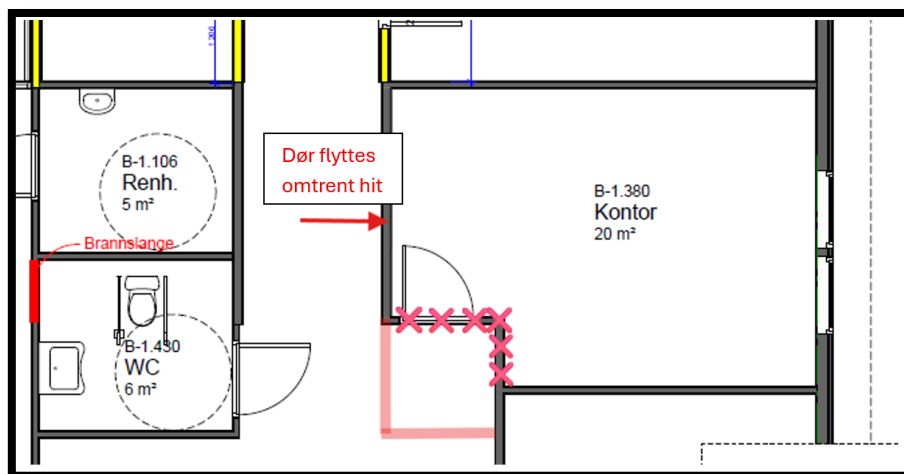
1.1 Romprogram

1.1.1 prosjekt A

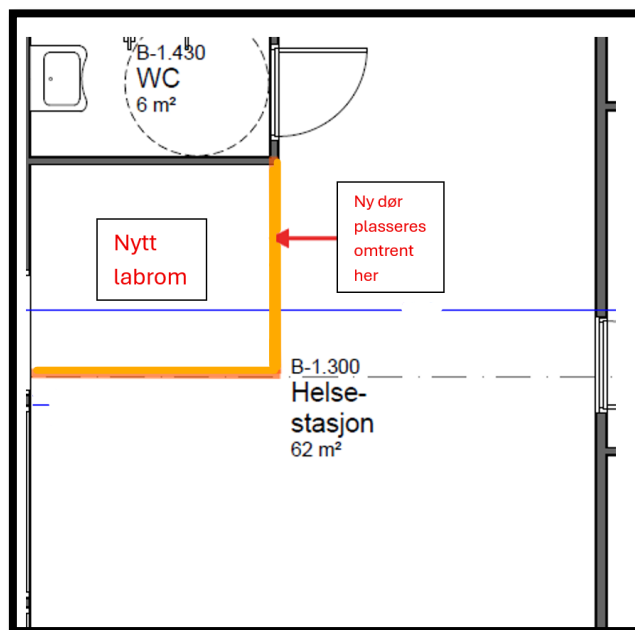
Her vises hvilke endringer i rom for prosjekt A – Helsestasjon (nye arealer og rom markert i gul).

Romsnavn på tegning	Romsnr.	Eksisterende Romsareal	Nytt romsareal	kommentarer
Lager	-	6 m ²	-	Fortsettes som lager
Fam	B-1.390	14 m ²	-	Brukes som kontor
Renh.	B-1.106	5 m ²	-	Ikke del av prosjektet, og åpnes fra andre side.
Kontor	B-1.380	20 m ²	Ca. 25 m ²	Utvides litt og navnet blir behandling- og skyllerom
WC	B-1.430	6 m ²	-	Samme WC
BV/HS 4	B-1.370	14 m ²	-	Brukes som kontor og behandlingsrom
Helsestasjon	B-1.300	62 m ²	Reduseres fra 62 m ² til noe ca. 56 m ² . Årsaken nytt rom heter Lab	Brukes som venteareal og etableres labrom fra veggen med WC
Lab	?	-	Noe ca. 6 m ² .	Kommer til å omfatte ny utslagsvask, reoler og mini kjøleskap Romsnr. Avklares under detaljprosjektet
HS 3	B-1.360	14 m ²	-	Brukes som kontor
HS 2	B-1.350	14 m ²	-	Brukes som kontor
HS 1	B-1.340	14 m ²	-	Brukes som kontor
Møte	B-1.330	18 m ²	-	Møterom
Audio	-	6 m ²	-	Lager

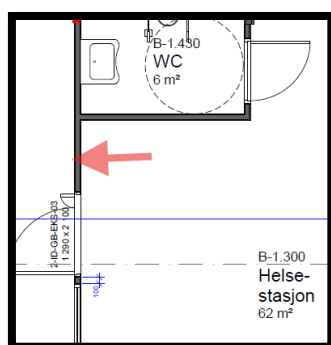
Ny størrelse for rom B-1.380 er illustrert under (med forbehold om noen tilpasninger under detaljprosjektering med vinnerentreprenør og brukere):



Nytt labrom innen fellesrom (B-1.300) er illustrert under (med forbehold om noen tilpasninger under detaljprosjektering med vinnerentreprenør og brukere):



Det gjøres oppmerksom at avstand mellom WC veggen og dørkarm er bredere i virkelighet enn gamle tegningen. Avklares med teknisktegner/ark i detaljprosjekt og under befaring.

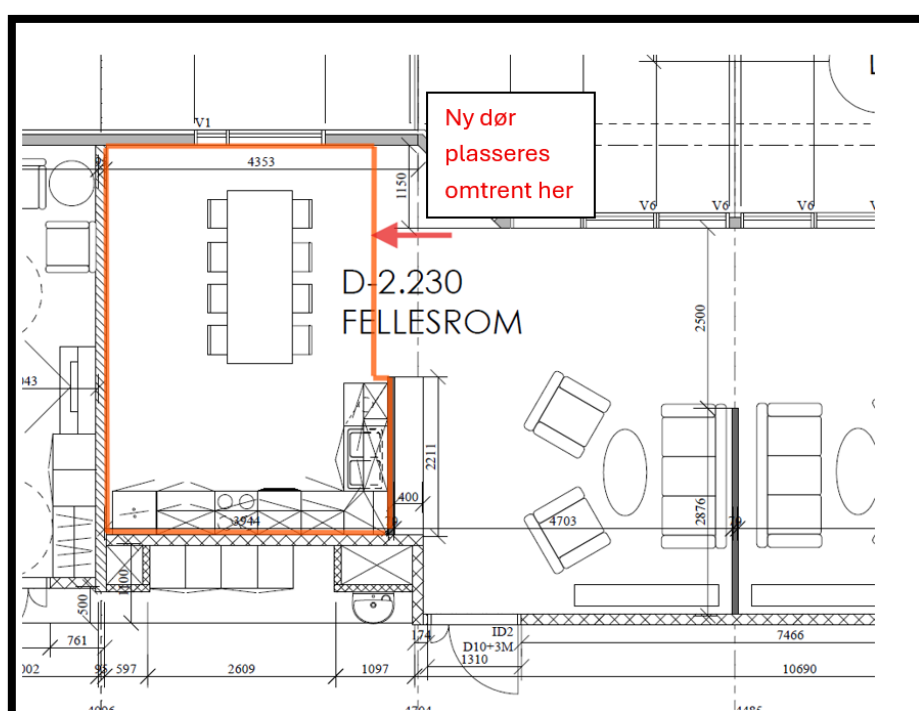


1.1.2 Prosjekt B

Her vises hvilke endringer i rom for prosjekt B - Rapportrom (nye arealer og rom markert i gul).

Romsnavn på tegning	Romsnr.	Eksisterende Romsareal	Nytt romsareal	kommentarer
Fellesrom	D-2.230	Ca. 50 m ²	Fra ca. 50 m ² til ca. 25,8 m ²	Pga nye rapportrom
Rapportrom	?	-	Ca. 24,2 m ²	Skal ha eget romsnr. Avklares under detaljprosjektering

Nye rapportrom innen fellesrom (D-2.230) er illustrert under (med forbehold om noen tilpasninger under detaljprosjektering med vinnerentreprenør og brukere).



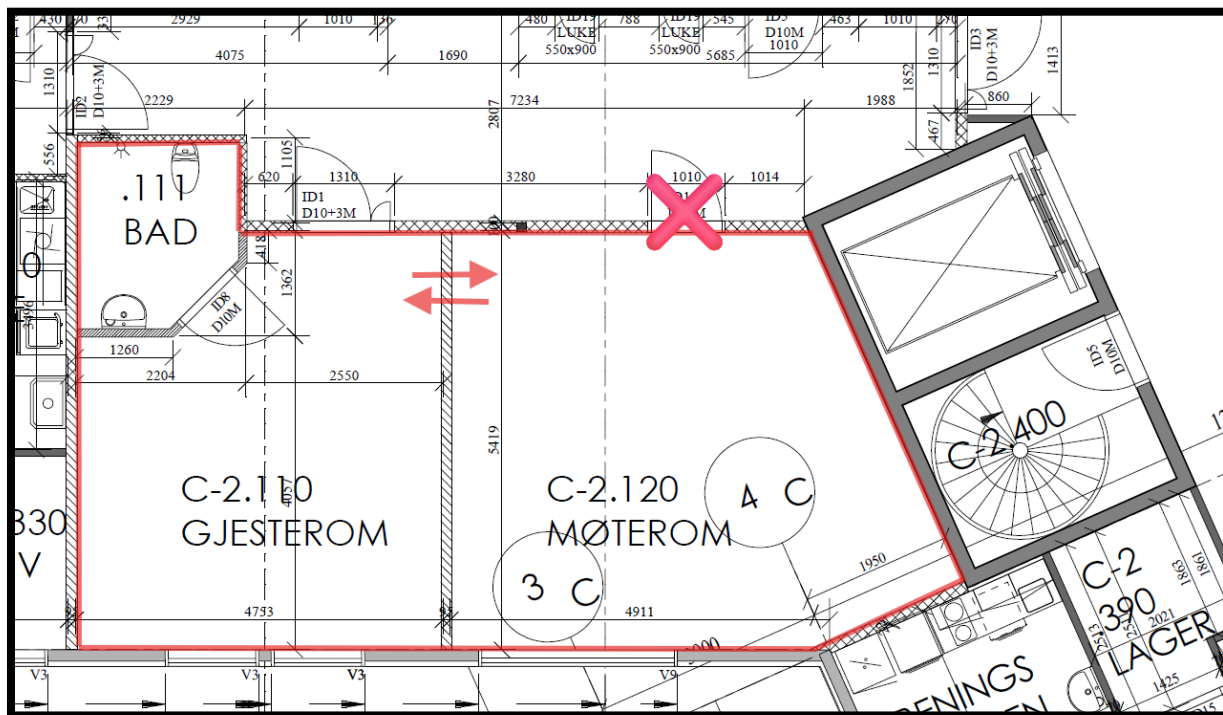
1.1.3 Prosjekt C

Her vises hvilke endringer i rom for prosjekt C – Medisinrom:

Romsnavn på tegning	Romsnr.	Eksisterende Romsareal	Nytt romsareal	kommentarer
Bad	.111	Ca. 5 m ²	-	Tegningen er gammel og (Bad) er et (labrom) i dagens situasjon med utslagsvask og uten toalett/dusj/vask. Navnet må dermed endres i detaljprosjektet og riktige komponenter inkluderes i tegningen

Gjesterom	C-2. 110	Ca. 23 m ²	-	Tegningen er gammel og (Gjesterom) er et (Medisinrom) i dagens situasjon
Møterom	C-2. 120	Ca. 31 m ²	-	Tegningen er gammel og (Møterom) er et (rapportrom) i dagens situasjon. Navnet skal endres til (Medisinrom) etter ombygging.

Tabellen ovenfor viser at det ikke blir endringer i romsareal for prosjekt C. Kun romsarealet oppleves annerledes innvendig fordi døra til C-2.120 skal tettes og blir en skyvedør med fellestrafikk mellom C-2.110 og C-2.120, dvs. Adkomst til medisinrom blir kun fra rom C-2.110. Se illustrasjon under (med forbehold om noen tilpasninger under detaljprosjektering med vinnerentreprenør og brukere):



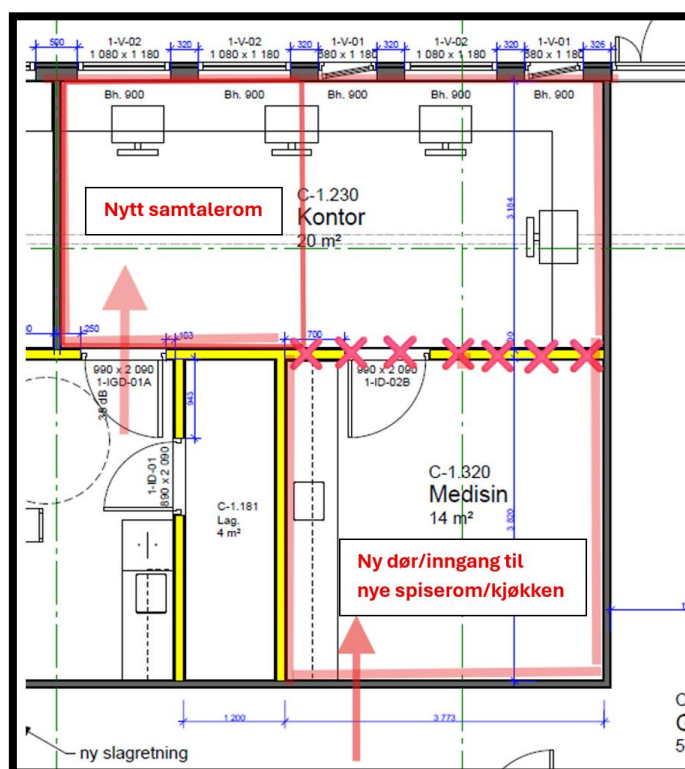
1.1.4 Prosjekt D

Her vises hvilke endringer i sone for prosjekt D – Samtalerom (romsendringer markeres i gul):

Romsnavn på tegning	Romsnr.	Eksisterende Romsareal	Nytt romsareal	kommentarer
Kontor	C-1.230	20 m ²	Fra 20 m ² til ca. 10,8 m ²	Pga nye samtalerom som skal ta del av C-1.230 fra venstre. Resterende rom kan kombineres med C-1.320 med navn spiserom/kjøkken

Samtalerom	?	-	Ca. 9,2 m ²	<p>Dette er mest av prosjekt D</p> <p>Romsnr. Kan være C-1.230 (avklares i detaljprosjekt)</p>
Medisinrom	C-1.320	14 m ²	Fra 14 m ² til Ca. 25 m ²	<p>Medisinrom flyttes til 2.etg (prosjekt C).</p> <p>C-1.320 kombineres med rest av kontor og kalles spiserom/kjøkken.</p> <p>Gjøres oppmerksom at tegning er gammel, og vegg/dør mellom C-1.230 og C-1.320 eksisterer ikke i dagens situasjon.</p>

Nye samtalerom og nye spiserom/kjøkken (med forbehold om noen tilpasninger under detaljprosjektering med vinnerentreprenør og brukere):



1.2 Miljø som krav – etter valg av leverandør

Oppdragsgiveren stiller krav som skaper klima- og miljøhensyn mot klimaavtrykk og miljøbelastninger jfr. den nye FOA §7-9 første ledd.

Kravene erstatter kriterium miljø i tildelingsmatrise. Jfr. den nye FOA §7-9 fjerde ledd.

Byggherre (Hitra kommune) har vurdert at klima- og miljøhensyn i denne anskaffelsen ivaretas mer konkret gjennom minimumskrav enn tildelingskriterium. Prosjektsstørrelse er avgrenset

innenfor spesifikke steder i Hitra Helsetunet, med lav sannsynlighet å oppleve vesentlig differanse mellom tilbydere på miljø som kriterium. Miljøkrav vil dermed gi mer sikker og målbar klima- og miljøeffekt for de 4 underprosjekter. Kravet gjelder vinnerentreprenør i denne konkurransen.

Miljøkrav som skal kontrolleres under kontraktsperioden:

- I start av kontrakt med vinnerentreprenør: Totalentreprenør skal levere en ombrukskartlegging for bygningsdeler og tekniske komponenter som skal demonteres i kontrakten, og kan gjenbrukes på andre steder i prosjektet eller lagres hos byggherre.
- Ved slutten av kontrakt: Totalentreprenør skal forberede i sluttrapport avfallssorteringsgrad, som må være minimum 70-80% (bygg- og riveavfall).

1.3 Ytre- og indremiljø

Totalentreprenøren er ansvarlig at samtlige myndighetskrav til ivaretagelse av ytre- og indre miljø overholdes gjennom byggeprosessen til at kontraktsgjenstanden er levert.

Det forutsettes også at det tas hensyn til luftkvalitet utvendig/innvendig, vannlekkasjesikring, fuktsikring, renhold, støvsamling mm.

1.4 Energikrav

Iht. TEK17 for byggedeler som er del av tiltak. Det kan drøftes noen unntak fra kravet med byggherre dersom de anses vanskelig å implementeres i eksisterende bygg eller uforholdsmessig med eksisterende materialer.

1.5 Universell utforming

De 4 underprosjekter skal være tilgjengelige for alle brukere. Her henvises til:
Prosjekteringsverktøy for universell utforming av publikumsbygg etter TEK17.

1.6 Teknisktegning og ansvarligsøker

Rollen som teknisktegner eller arkitekt skal være aktiv fra tidspunktet Hitra kommune signerer kontrakten med vinnerleverandør. Tjenester fra teknisktegner/ARK skal dermed medtas i tilbudet. Tjenester omfatter, men ikke begrenset til:

- Kommunikasjoner med byggherreside og brukere under fasen for detaljprosjektering.
- Oppdatering av eksisterende tegninger som omfatter underprosjekter A til D.
- Layoutproduksjon i flere format som PDF/DWG med/uten IFC.

Rollen som ansvarlig søker skal være aktiv fra tidspunktet Hitra kommune signerer kontrakten med vinnerleverandør. Tjenester fra SØK skal medtas i tilbudet. Tjenester omfatter, men ikke begrenset til:

- Kommunikasjoner med byggherreside og brukere under fasen for detaljprosjektering.
- Dokumenter forberedelser for en komplett søknad mot Arbeidstilsynet. Her må det være tett samarbeid med byggherreside og relevante tekniske fag i prosjektet. Hitra kommune skal være behjelpelig for å skaffe nødvendige dokumenter for komplett søknad.
- Oppfølging av søknaden mot Arbeidstilsynet til at samtykke er mottatt. Det blir en fordel med automatisk samtykke.

- Det blir ikke søknader mot Hitra kommune siden det ikke blir et vesentlig inngrep innvendig i Hitra Helsetunet.

Rollen teknisktegner/ark/søk kan bæres av samme personell med etterspurte kvalifikasjoner. Se kvalifikasjonskrav i konkurransegrunnlag hoveddokument.

1.7 Prosjektadministrasjon fra totalentreprenørens side

Prosjektadministrasjon fra totalentreprenørens side skal omfatte prosjektledelse, anleggsledelse og prosjekteringsledelse. De 3 roller kan bæres av samme personell med riktige kvalifikasjoner (Se kvalifikasjonskrav i konkurransegrunnlag hoveddokument). Ved bruk av underleverandører, må totalentreprenør sørge for at underleverandører i prosjektet har nødvendige kompetanse/erfaring innen faget og fagadministrasjon.

1.8 Brannforhold og brannrådgiver (Ribr)

Brannrådgiver hos totalentreprenør skal utarbeide brannplaner på basis av oppdaterte tegninger fra teknisktegner/ARK, for de 4 underprosjekter i hovedprosjekt. Eksisterende brannkonseptet (vedlagt i konkurranse) skal også oppdateres av Ribr med nødvendige tilleggsinformasjoner. Branntegninger skal være i både PDF og DWG formater. Endelig brannkonseptet skal være i PDF format, og omfatte minimum: brann- og risikoklasse, brannmotstand, evt. krav deteksjon, evt. krav optisk varsling og øvrige krav som anses nødvendig av Ribr under detaljprosjekteringsfase. Brannrådgiver skal også bistå i forebyggende tiltak i byggherrens SHA plan.

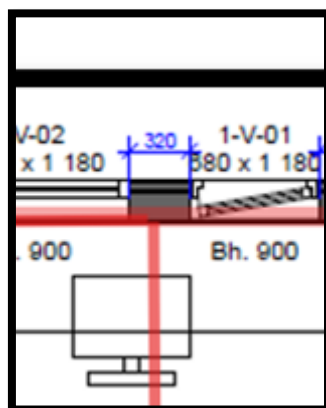
1.9 Lydforhold

Prosjekt A: Nye vegger i rom "Lab" ikke er nødvendig med komplett lydisolering, mens utvidelse i rom B-1.380 (behandling- og skyllerom) bør lydisoleres i sammenheng med eksisterende vegger i rommet.

Prosjekt B: Nye veggen skal lydisoleres.

Prosjekt C: Veggen i rom C-2. 120 mot korridor bør lydisoleres etter tetting av vegg (hvor døren skal fjernes). Nye skyvedør mellom C-2. 110 og C-2. 120 ikke er nødvendig å være komplett lydisolert.

Prosjekt D: Veggen mellom nye samtalerom og rest av kontor (senere spiserom/kjøkken), er ønskelig å være lydisolert. Her avstand mellom to vinduskarmer er begrenset til 300-320 mm. Avstanden må tas hensyn til under prosjektering av innerveggen.



1.10 Rigg og drift

NS 3420 følges generelt sett, men fratrekk spiserom og toalett som kan være tilgjengelig for totalentreprenør under utførelsesfasen. Plassering av spiserom/toalett (innen bygget til Helsetunet) avklares med Hitra kommune etter kontraktsinngåelse. Øvrige utstyr, avfallshåndtering, lagring og kostander for provisorisk el-anlegg skal medtas i tilbudet, og prosjekteres etter NEK 400.

Evt. behov for gjerde og utendørs byggeaktiviteter må avklares først med byggherreside, men medtas i tilbudet om anses viktig.

1.11 HMS vs. SHA

Totalentreprenørens HMS plan skal skilles fra byggherrens SHA plan.

Totalentreprenøren er ansvarlig for at alle plikter i Byggherreforskriften overholdes og gjennomføres. En plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) skal forberedes i løpet av detaljprosjektering av en representant fra byggherreside.

Byggherreside skal koordinere SHA i både prosjektering og utførelse (SHA KP/KU).

2 Bygning

Det er ønskelig at alle tiltak harmoniserer mest mulig med eksisterende bygningsdeler i Hitra Helsetunet. Harmonien er ønskelig innen materialer, dimensjoner og farger. Det forventes også tiltak og løsninger som har lang levetid, tåler røff behandling med vaskbare overflater.

Nødvendig riving, tetting, sparkling, ettermaling, demontering, montering på nytt og komponents flytting, skal medtas i tilbudet på alle 4 underprosjekter.

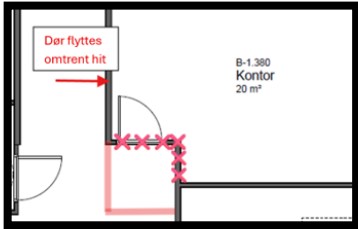
Kapittel 2 (bygning) i konkurranse er i ensifrede nivå (kun kapittel 2) siden oppdraget i sin helhet ikke så stor.

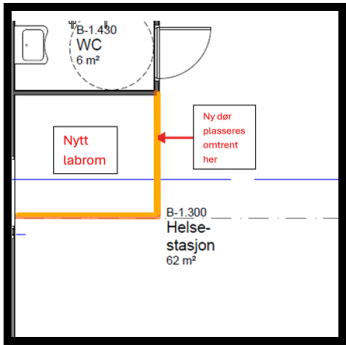
Bygning som kapittel er delt over i 4 punkter (4 underprosjekter):

2.1 Prosjekt A

Romprogram for kapittel 2 bygning, delen for prosjekt A (helsestasjon):

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (bygning) med kommentarer
Lager	Avklares under detalj-prosjektet	Uten tiltak.
Fam (kontor)	B-1.390	Foliering for ett vindu (1,1x1,2) m. Heldekkende foliering som dekker 2/3 av glassfeltet.
Renh.	B-1.106	Ikke del av prosjektet, og åpnes fra andre side.
Kontor (behandlings- og skyllerom)	B-1.380	Nødvendig demontering av gulvlist pga nye sonen (skyllerom) innen behandlingsrom. Skyllesone bør være ca. 5 m ² .

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (bygning) med kommentarer
		<p>Veggdeler med dør rives, og døra flyttes til korridor med slagsretning mot korridor for å tilfredsstille rømningskrav.</p>  <p>Overgangsprofil som rustfritt stål mellom skyllerom og behandlingsrom (det blir ikke vegger mellom de to soner) for lett tilgang med rullestol. Det kan medtas i tilbudet 3,5 m overgangsprofil.</p> <p>Nye vegger 48x098 bindingsverk isolert og enkelt lag gips, det medtas i tilbudet to vegger til sammen = 4 m.</p> <p>Sparkling og maling nye vegger med toppstrøk.</p> <p>Godkjent våtromsbelegg på nye vegger = 4 m medtatt.</p> <p>Godkjent våtromsbelegg på gulv til nye skyllesone med fall mot sluk = Medtatt 5 m² gulvbelegg. Oppbrett er også medtatt med beslag.</p> <p>Medtas foliering for to vinduer (1,1x1,2) m. Heldekkende foliering som dekker 2/3 av glassfeltet.</p>
WC	B-1.430	Uten tiltak.
BV/HS 4 (Kontor og behandlingsrom)	B-1.370	Foliering for to vinduer (1,1x1,2) m. Heldekkende foliering som dekker 2/3 av glassfeltet.
Helsestasjon (Fellesareal)	B-1.300	<p>Gulvlist for to nye vegger for (Lab) fra fellesareals side = medtas lengde opptil 6 m.</p> <p>Sparkling og maling to nye vegger Lab fra fellesareals side (toppstrøk). Fargen avklares med brukere under detaljprosjekt.</p>
(Lab)	Avklares under detaljprosjektet	<p>Nye vegger 48x098 bindingsverk isolert og enkelt lag gips, det medtas i tilbudet to vegger til sammen = 5 m.</p> <p>Sparkling og maling to nye vegger Lab fra innsiden (topp strøk). Fargen avklares med brukere under detaljprosjekt.</p> <p>Demontering av gulvlist opptil 6 m, og erstattes med PVC list for hele LAB = medtas opptil 10 m.</p>

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (bygning) med kommentarer
		 <p>Medtas massiv dør malt for LAB som er låsbar kun med nøkkel. Godkjent fribredde følges etter universellutforming. Ferdig malt/behandlet dørkarm medtas i tilbudet.</p> <p>Medtas reoler stål med skinne (minimum 4 hyller med høydeavstand minimum 50 cm mellom hverandre) = Medtas lengde 6 m.</p> <p>Lab er ikke et våtrom, men ønskes godkjent våtromsbelegg på gulv = medtas opptil 6 m².</p>
HS 3 (kontor)	B-1.360	Foliering for to vinduer (1,1x1,2) m. Heldekkende foliering som dekker 2/3 av glassfeltet.
HS 2 (kontor)	B-1.350	Foliering for to vinduer (1,1x1,2) m. Heldekkende foliering som dekker 2/3 av glassfeltet.
HS 1 (kontor)	B-1.340	Foliering for to vinduer (1,1x1,2) m. Heldekkende foliering som dekker 2/3 av glassfeltet.
Møte (Møterom)	B-1.330	Uten tiltak.
Audio (Lager)	Avklares under detaljprosjektet	Uten tiltak.

2.2 Prosjekt B

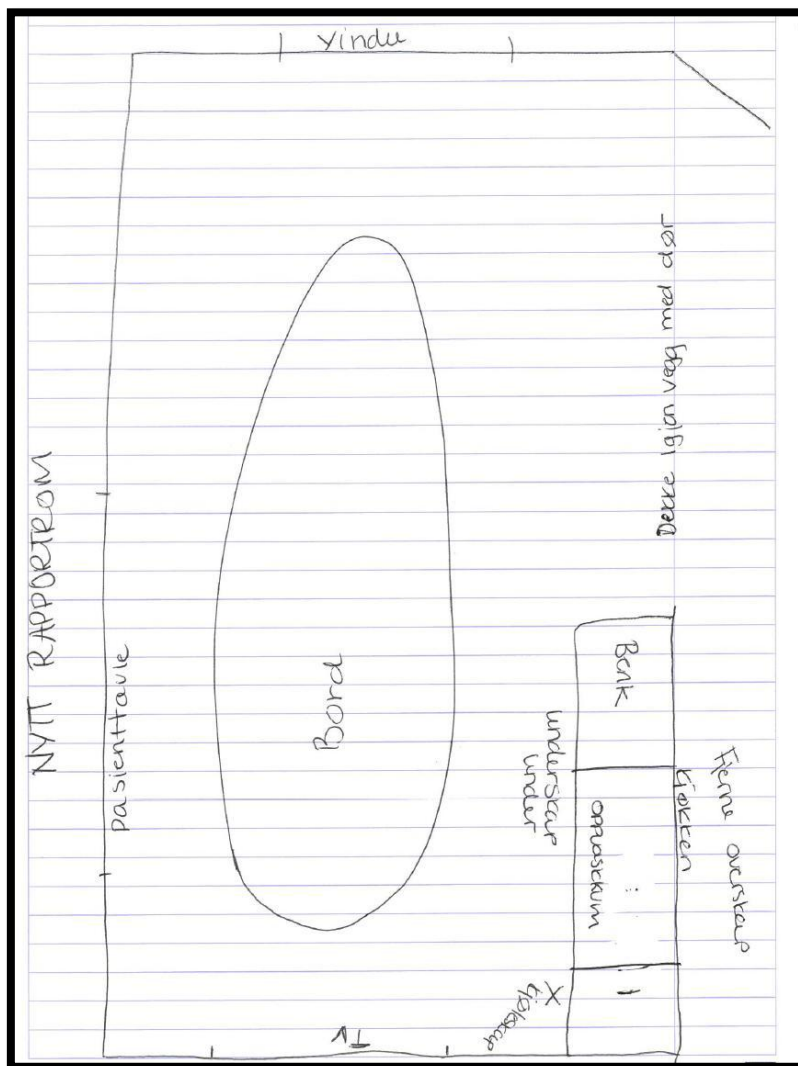
Romprogram for kapittel 2 bygning, delen for prosjekt B (rapportrom):

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (bygning) med kommentarer
Fellesrom	D-2.230	<p>Medtas sparkling og maling topp strøk på nye veggen fra fellesroms side = Opptil 3 m, minus dørsåpning. Farge avklares under detaljprosjekt med brukere. Maling av dørkarm medtas også i tilbudet.</p> <p>Gulvlist fra fellesroms side = medtas opptil 3 m.</p>

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (bygning) med kommentarer
(Rapportrom)	Avklares under detaljprosjektet	<p>Byttes et par skadede plater i systemhimling, Hitra kommune har plater på lager.</p> <p>Systemhimling demonteres etter behov.</p> <p>Bindingsverk forskjøvet med 48x98 svill og 45x68 stendere med dobbelt lag gips = Medtas for nye veggen opptil 3 m.</p> <p>Veggen start omtrent herfra (avklares i detaljprosjekt):</p> <div data-bbox="619 763 1129 1122" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1161 663 1326 1122" data-label="Image"> </div> <p>Radiatorrør skal gå gjennom nye veggen og tettes rundt (avklares med tekniske fag).</p> <p>Komplettering systemhimling etter oppføring av vegg.</p> <p>Gulvlist for rapportrom fra innsiden = medtas 15 m.</p> <p>Sparkling og maling til topp strøk av hele, nye rapportrom (inkl. nye veggen fra innsiden) = medtas opptil 18 m. Farger avklares med brukere i detaljprosjekt.</p> <p>Demontert dør fra rom C-2.120 gjenbrukes for nye rapportrom. Fribredde er ca. 90 cm.</p>

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (bygning) med kommentarer
		<div data-bbox="794 342 1150 792" data-label="Image"> <p>The floor plan shows a room labeled 'C-2.120 MØTEROM'. A red circle highlights a door area with dimensions 1010, 1014, and 1010. Other dimensions include 3280, 2800, and 5419. The door is labeled 'ID10 D10M'.</p> </div> <p>Det ønskes minimum 60 cm før døra starter slik døra kan åpnes mot fellesrom med minimum 90 grader. Ferdig malt dørkarm medtas.</p> <p>Kjøkken: Overskap fjernes. Underskap fra ovnsiden fjernes helt, men brukere ønsker å beholde skuffer som flyttes under isbitmaskinen. Underskap fra isbitmaskinen beholdes, men ca. 60-70 cm fjernes fra høyreside for å finne plass for eksisterende kjøleskap (bredde ca. 60 cm). Små tilpasninger på kjøkkenbenken og trevirke som skjæring, tetting og evt. maling ivaretas av vinnerleverandør.</p> <div data-bbox="639 1205 1313 1807" data-label="Image"> <p>The photograph shows a kitchen area with wooden cabinets and a countertop. Several yellow 'X' marks are drawn over the upper cabinets and countertop area, indicating items to be removed. A green square is drawn on the lower cabinet area, indicating an area to be kept. A green arrow points from the green square towards the left.</p> </div> <p>Brukere har TV som ønskes å festes av entreprenør (TVs bredden er ca. 200 cm), se skisse under tabellen.</p> <p>Øvrige komponenter kan henges opp eller flyttes av leverandør som pasienttavle og papirdispenser.</p>

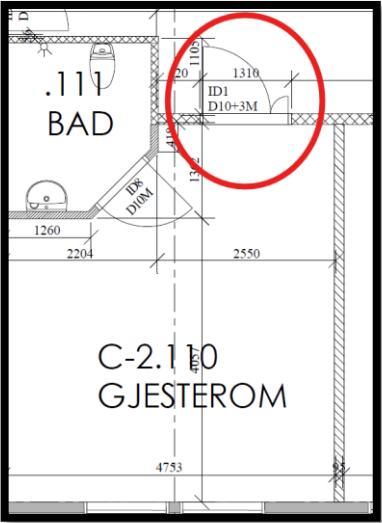
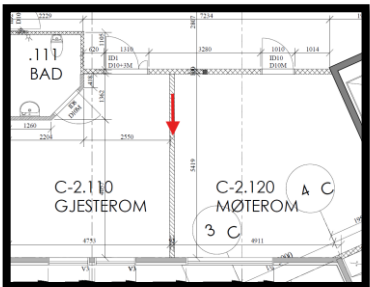
Grovsniske fra brukere for nye rapportrom:



2.3 Prosjekt C

Romprogram for kapittel 2 bygning, delen for prosjekt C (medisinrom):

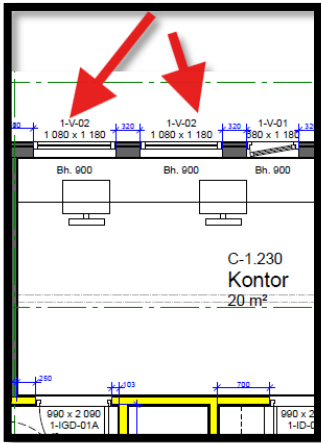
Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (bygning) med kommentarer
Bad (Lab)	111	Tiltak kommer på et annet kapittel.
Gjesterom (Medisinrom 1)	C-2. 110	Justering av dørpumpe for lukking, Soft Close.

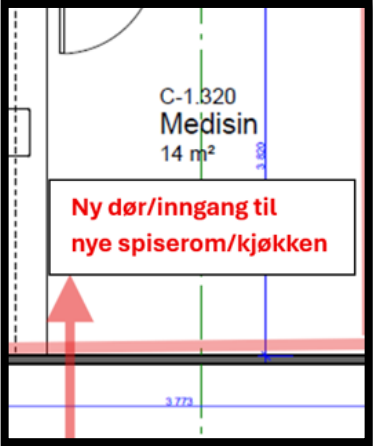
Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (bygning) med kommentarer
		 <p>Maling topp strøk medtas = 10 m. Farge avklares med brukere.</p>
Møterom (Medisinrom 2)	C-2. 120	<p>Lages en åpning og monteres utenpåliggendeskyvedør 12x21M. Skyvedør skal ha stort glassfelt.</p> <p>Skal beholdes 90 cm vegg slik brukere kan sette et medisinkjøleskap i rom C-2. 110.</p>  <p>Bindingsverk for å dekke utenpåliggendeskyvedør</p> <p>Demontere dør som skal brukes i prosjekt B</p> <p>Tette dørhull, sparkling og maling.</p> <p>Maling topp strøk medtas = 15 m. Farge avklares med brukere.</p>

Brukere kommer til å bestille hyller for C-2. 110 og C-2. 120 i løpet av detaljprosjektet. Plassering og antall avklares med totalentreprenør slik han kan være behjelpelig å monteres hyllene senere etter maling. Hyller kan være fra Elfa eller noe lignende.

2.4 Prosjekt D

Romprogram for kapittel 2 bygning, delen for prosjekt D (Samtalerom):

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (bygning) med kommentarer
(Samtalerom)	C-1.230	<p>Bindingsverk 48x098 oppført til under systemhimling enkelt lag gips, isoleres om mulig.</p> <p>Sparkling og maling av ny vegg topp strøk = Medtas 3,2 m fra en side.</p> <p>Gulvlist for nye veggen = 3,2 m.</p> <p>Byttes ett av de to faste vinduer med åpenbar løsning 11x12 M</p> 
Rest av Kontor med medisinrom (Spiserom/ kjøkken)	C-1.320	<p>Sparkling og maling av ny vegg topp strøk = Medtas 3,2 m fra en side.</p> <p>Gulvlist for nye veggen = 3,2 m.</p> <p>Etablere åpning i bindingsverk til ny dør mot gang.</p> <p>Montere ny dør 10x21 venstre hengslet</p>

Romsnavn på tegning (nye navn i parentes)	Romsnr.	Tiltak (bygning) med kommentarer
		

3 VVS og ventilasjon

Prosjektet/underprosjekter skal prosjekteres, og utføres med komplette, funksjonelle og brukstilpassede installasjoner innen VVS og ventilasjon og i henhold til:

- Arbeidstilsynets bestemmelser/veiledninger.
- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp (Normalreglementet for sanitæranlegg).
- VVS-bransjens Varmenorm (VVN).
- NS 8175 lydklasser, klasse C.
- Energibruk iht. TEK17.
- Medisinromveileder for prosjekt C (vedlagt).
- Supplerende normer og standarder kan foreslås av leverandør som våtromnorm osv.

Totalentreprenøren har det hele og fulle ansvar for offentlig godkjenning av alle installasjoner innen VVS og ventilasjon. Alle komponenter skal være fra kjente leverandører som for ettertid sikrer deleleveranse og service.

Nødvendig riving, tetting, branntetting, demontering, montering på nytt og komponents flytting, skal medtas i tilbudet på alle 4 underprosjekter.

Tiltak skal beholde den mekanisk, balansert ventilasjon i bygget.

Kapittel 3 (VVS og ventilasjon) i konkurranse er i ensifrede nivå (kun kapittel 3) siden oppdraget i sin helhet ikke så stor.

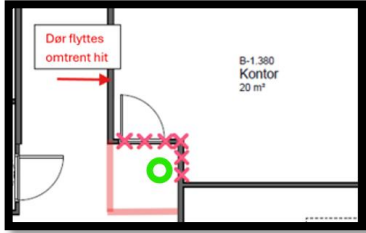
VVS og ventilasjon som kapittel er delt over i 4 punkter (4 underprosjekter):


3.1 Prosjekt A

Medtas flytting av 3 stk. av sprinklerhode, 2 stk. flytting av overluftsventil, 1 stk. flytting av radiator og små tilpasninger for flytting av rør.

Nødvendig slissing og gjenstøping medtas og vurderes av tekniske fag.

Romprogram for kapittel 3 VVS+Ventilasjon, delen for prosjekt A (Helsestasjon):

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (VVS+Ventilasjon) med kommentarer
Lager	-	-
Fam (kontor)	B-1.390	-
Renh.	B-1.106	-
Kontor (behandlings- og skyllerom)	B-1.380	<p>1 stk. dusjbatteri saga 3970 eller noe lignende.</p> <p>1 stk. Oras Apollo dusjsett hvit eller noe lignende.</p> <p>1 STK Sluk k-plast 75mm side 3401442 Purus Joti eller noe lignende.</p> <p>Eksisterende plassering av sluk som blendet fra før er omtrent markert i bilde (grønn sirkel)</p>  <p>1 stk. avtrekksventiler i tak over skyllesone.</p>
WC	B-1.430	-
BV/HS 4 (Kontor og behandlingsrom)	B-1.370	-
Helsestasjon (Fellesareal)	B-1.300	Se generelle tiltak ovenfor tabellen.
(Lab)	Avklares i detalj-prosjekt	<p>1 stk. avtrekksventiler i tak.</p> <p>Utslagsvask som i bilde under, men speilvendt:</p>

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (VVS+Ventilasjon) med kommentarer
		 <p>Utslagsvask erstatter eksisterende vask som må rives, tilkobling medtas i tilbudet. Utslagsbredden kan være ca. 1,5 m (må kontrolleres med teknisk tegner).</p>
HS 3 (kontor)	B-1.360	-
HS 2 (kontor)	B-1.350	-
HS 1 (kontor)	B-1.340	-
Møte (Møterom)	B-1.330	-
Audio (Lager)	-	-

3.2 Prosjekt B

Romprogram for kapittel 3 VVS+Ventilasjon, delen for prosjekt B (rapportrom):

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (VVS+Ventilasjon) med kommentarer
Fellesrom	D-2.230	-
(Rapportrom)	Avklares under detaljprosjektet	<p>3 STK Flytting av sprinkler</p> <p>1 STK Blending av ventilasjonsrør i kjøkken som fjernes.</p> <p>2 STK Montere overluftspjeld</p>

3.3 Prosjekt C

Romprogram for kapittel 3 VVS+Ventilasjon, delen for prosjekt C (medisinrom):

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (VVS+ventilasjon) med kommentarer
Bad (Lab)	111	1 STK Ny benkeplate med 2 stål oppvaskkummer. Slik det skilles mellom vask av hender og vask av utstyr. Armatur er vribar og kan beholdes. Ca. 3,3 m medtatt for benkeplate og ca. 1-1,3 m for stål oppvaskkummer.
Gjesterom (Medisinrom 1)	C-2. 110	-
Møterom (Medisinrom 2)	C-2. 120	En løsning for ekstra tilluft tak med boks.

3.4 Prosjekt D

1 stk. sprinklerhode flyttes.

Romprogram for kapittel 3 VVS+Ventilasjon, delen for prosjekt D (samltalerom):

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (bygning) med kommentarer
(Samtalerom)	C-1.230	2 STK tilluft tak med boks. 1 STK Montere overluftspjeld.
Rest av Kontor med medisinrom (Spiserom/ kjøkken)	C-1.320	-

4 Elkraft og ekom

Totalentreprenøren har alt mengde- og beregningsansvar, og har det hele og fulle ansvar for offentlig godkjenning av alle elkrafts installasjoner i prosjektet. Alle komponenter/løsninger skal være fra kjente leverandører som for ettertid sikrer evt. deleleveranse og service.

Nødvendige installasjoner for tiltak skal inkluderes i tilbudet.

Krav og forskrifter som (FEL) og (NEK) skal følges for relevante tiltak. Supplerende normer og standarder kan foreslås av leverandør.

Løsninger for belysning skal dekke alle berørte områder i prosjektet, med forutsetninger at lyskilder skal ha lang levetid med enkel drift. Lux og medisinromveileder (vedlagt) følges for prosjekt C (medisinrom).

Nødvendig nødlis i underprosjekter A til D over rømningsveier, skal medtas i tilbudet.

Det medtas i tilbudet brannsløyfer for alle underprosjekter, kontroll med Siemens ved oppstart skal være del av tilbudet.


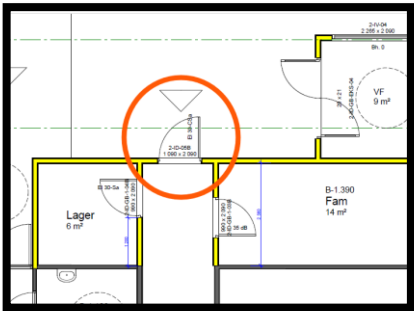
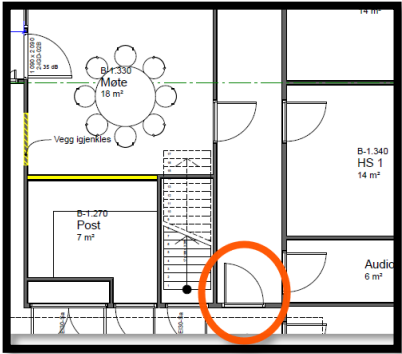
Kapittel 4 (Elkraft) i konkurranse er i ensifrede nivå (kun 4) siden oppdraget i sin helhet ikke så stor. Kapittel 4 omfatter også fra NS bygningsdeltabell kapittel 5 (ekom og automatisering) pga oppdragsstørrelse også.



Elkraft og ekom som felleskapittel er delt over i 4 punkter (4 underprosjekter):

4.1 Prosjekt A

Romprogram for kapittel 4, delen for prosjekt A (Helsestasjon):

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (Elkraft og ekom) med kommentarer
Lager	-	Eksisterende belysning fjernes Bytte av 1 stk taklys utenpåliggende LED
Fam (kontor)	B-1.390	Eksisterende belysning fjernes Bytte av 2stk taklys til innfelt 600x600 LED, dimbar Nedhengt lys over pult LED, dimbar 2stk dimmer
Renh.	B-1.106	-
Kontor (behandlings- og skyllerom)	B-1.380	Eksisterende belysning fjernes Bytte av 2stk taklys utenpåliggende LED, dimbar Nedhengt lys over pult LED, dimbar 2stk dimmer Demontering og flytting av stikk på vegg hvor ny dør kommer
WC	B-1.430	Bytte av 1 stk taklys utenpåliggende LED
BV/HS 4 (Kontor og behandlingsrom)	B-1.370	Eksisterende belysning fjernes Bytte av 1 stk taklys utenpåliggende LED, dimbar Nedhengt lys over pult LED, dimbar 2stk dimmer
Helsestasjon (Fellesareal)	B-1.300	Medtas bytte av defekt berøringsfri adgangskontroll ved inngangsdør


Romsnavn på tegning (nye navn i parentes)	Romsnr.	Tiltak (Elkraft og ekom) med kommentarer
		  <p>Belysning på fellesareal og korridorer fjernes og byttes med utenpåliggende taklys LED = beregnes i tilbudet 9 stk. armaturer, lys må tilpasses på stedet.</p> <p>Medtatt sensorer for lysstyring.</p> <p>Adgangskontroll Paxton på døra fra andre enden av fellesareal/korridor:</p> 
(Lab)	Avklares i detalj-prosjekt	<p>Flyttes ut høyttaler på ny vegg utfor LAB og skjøte kabel</p> <p>Montere nytt taklys LED utenpåliggende</p> <p>Montere sensor for lysstyring</p> <p>Montere ekstra stikk for mini kjøleskap (brukere har).</p>

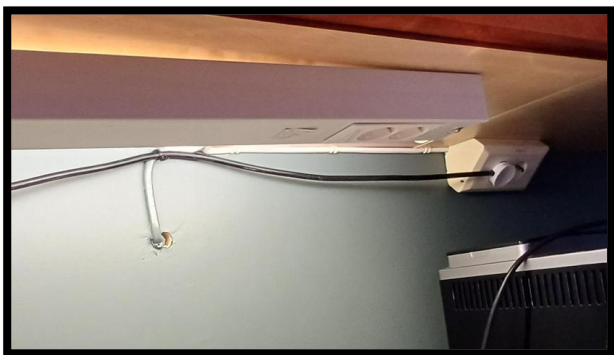
Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (Elkraft og ekom) med kommentarer
		Ny brannmelder (Siemens) monteres i rom, hentes fra nærmeste sløyfe i fellesareal.
HS 3 (kontor)	B-1.360	<p>Eksisterende belysning fjernes</p> <p>Bytte av 1 stk taklys utenpåliggende LED, dimbar</p> <p>Nedhengt lys over pult LED, dimbar</p> <p>2stk dimmer</p> <p>Eksisterende stikk/uttak for kontor har små skader som må fikses, men plassering kan beholdes, som et eksempel:</p> 
HS 2 (kontor)	B-1.350	<p>Eksisterende belysning fjernes</p> <p>Bytte av 1 stk taklys utenpåliggende LED, dimbar</p> <p>Nedhengt lys over pult LED, dimbar</p> <p>2stk dimmer</p> <p>Eksisterende stikk/uttak for kontor har små skader som må fikses, men plassering kan beholdes, som et eksempel:</p> 
HS 1 (kontor)	B-1.340	<p>Eksisterende belysning fjernes</p> <p>Bytte av 1 stk taklys utenpåliggende LED, dimbar</p> <p>Nedhengt lys over pult LED, dimbar</p> <p>2stk dimmer</p> <p>Eksisterende stikk/uttak for kontor har små skader som må fikses, men plassering kan beholdes, som et eksempel:</p>

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (Elkraft og ekom) med kommentarer
		
Møte (Møterom)	B-1.330	Eksisterende belysning fjernes. Bytte av 4stk taklys utenpåliggende LED 600x600 Montere bevegelsesføler og dimmer på lys
Audio (Lager)	-	Eksisterende belysning fjernes. Bytte av 1 stk taklys utenpåliggende LED.

4.2 Prosjekt B

Romprogram for kapittel 4, delen for prosjekt B (rapportrom):

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (Elkraft og ekom) med kommentarer
Fellesrom (Rapportrom)	D-2.230	-
	Avklares under detaljprosjektet	<p>Ny brannmelder (Siemens) monteres i rom, hentes fra nærmeste sløyfe.</p> <p>Lys i rom beholdes, justeres noe for ny vegg.</p> <p>Styring av lys legges opp nytt med egen dimmer, og kobles bort fra lys styring i tilstøtende rom.</p> <p>Frakobling av tidsur på stekeovn, og blendes i boks over himling.</p> <p>Nåværende stikk til ventilasjon tilpasses bruk til TV.</p> 

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (Elkraft og ekom) med kommentarer
		<p>Hjørne stikk under overskap demonteres og nytt stikk på vegg monteres over der kabel kommer ut av vegg</p>  <p>Ekstra dobbelstikk i hjørne der kjøleskapet skal flyttes.</p> <p>Nye dører (fra prosjekt C) skal kobles med adgangskontroll Paxton.</p>

4.3 Prosjekt C

Romprogram for kapittel 4, delen for prosjekt C (medisinrom):

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (elkraft og ekom) med kommentarer
Bad (Lab)	111	-
Gjesterom (Medisinrom 1)	C-2. 110	1 stikkontakt flyttes pga nye skyvedør (stikk brukes for medisinkjøleskap).
Møterom (Medisinrom 2)	C-2. 120	<p>Eksisterende belysning fjernes, og byttes med løsning innfelt 600x600 2 stk.</p> <p>Downlight i midten over nye arbeidsplasser 6 stk. medregnet. nedhengt belysning ikke er aktuelt for brukere.</p> <p>Iht. medisinromsveileder og lux</p> <p>Styring av lys legges opp nytt med egne dimmere for grunn belysning og ekstra belysning.</p> <p>2stk grenstaver fra himling til gulv er medtatt for å dekke opp uttak til nye arbeidsplasser midt i rom.</p>

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (elkraft og ekom) med kommentarer
		Hver grenstav vil ha 6stk uttak stikk og 2stk uttak data, da 2stk uttak stikk og 1stk uttak data pr. plass. Medtatt nye nettverkskabler til disse fra nisje rett over gangen.

4.4 Prosjekt D

Romprogram for kapittel 4, delen for prosjekt D (samtalerom):

Romsnavn på tegning (nye navn i parenteser)	Romsnr.	Tiltak (bygning) med kommentarer
(Samtalerom)	C-1.230	<p>Ny brannmelder (Siemens) monteres i rom, hentes fra nærmeste sløyfe.</p> <p>Lys i rom beholdes, justeres noe for ny vegg.</p> <p>Styring av lys legges opp nytt med egen dimmer, og kobles bort fra lys styring i tilstøtende rom.</p> <p>Frakobling og deling av kanal for oppsett av vegg som kommer midt i kanal.</p> <p>Dobbelstikk på nye veggen.</p> <p>Eksisterende adgangskontroll frakobles og fjernes (Axema).</p>
Rest av Kontor med medisinerom (Spiserom/ kjøkken)	C-1.320	Dobbelstikk på nye veggen.

5 Slutfase og overlevering

Skjer iht. NS 8407 og prosessen "overlevering" iht. anskaffelser.no

Kilde: <https://anskaffelser.no/anskaffelsesprosessen/byggeprosessen/overlevering-og-ibruktagelse-av-bygget-eller-anlegget>

Nødvendige FDV dokumentasjoner skal leveres til byggherre før overtakelse (inkl. oppdaterte branndokumenter/tegninger). Elektronisk versjon er tilstrekkelig.

AS BUILT- tegninger skal foreligge i både pdf og dwg format. FDV dokumentasjon skal leveres i PDF. -format (søkbare, ikke scannet).

Byggherre forbeholder seg retten å nekte overtakelse hvis FDV ikke er komplett.

SLUTT AV DOKUMENT